

Приложение N 4
к Дизайн-регламенту
"Внешний вид фасадов зданий
и сооружений в городском округе
город Воронеж"

**ТРЕБОВАНИЯ
К ВЫЯВЛЕНИЮ И ДЕМОНТАЖУ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ)
НЕЗАКОННО ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ,
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И УСТРОЙСТВ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ**

1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых информационных элементов, дополнительного оборудования и устройств фасадов зданий и сооружений (далее - самовольно установленные элементы), эксплуатируемых в нарушение действующих муниципальных нормативных правовых актов и паспортов фасадов зданий (сооружений), осуществляется управами районов городского округа город Воронеж (далее - управы районов) при следующих обстоятельствах:

- при рассмотрении обращений, заявлений (жалоб) физических и юридических лиц, организаций всех форм собственности, органов государственной власти, местного самоуправления, правоохранительных органов по вопросу законности размещения таких объектов;
- при проведении мониторинга подведомственных территорий;
- при проведении работ по инвентаризации объектов недвижимого имущества;
- при иных обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством.

Виды дополнительных устройств и оборудования фасадов зданий (сооружений) определены п. 4.3.2, 5.3.2 и подразделом 7.2 Дизайн-регламента "Внешний вид фасадов зданий и сооружений в городском округе город Воронеж" (далее - Дизайн-регламент).

2. В день выявления самовольно установленных элементов оформляется акт о выявлении (приложение N 5 к Дизайн-регламенту), в котором указаны местонахождение (адрес) и дата выявления самовольно установленных элементов.

3. Управы районов ведут реестр самовольно установленных элементов в электронном виде. В указанном реестре содержатся следующие сведения:

- местонахождение (адрес) и дата выявления самовольно установленных элементов;
- ссылка на публикацию уведомления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет <http://www.voronezh-city.ru> и номер, дата публикации в официальном публикаторе администрации городского округа город Воронеж - газете "Берег";
- информация о планируемых мероприятиях по демонтажу самовольно установленных элементов;
- сведения о дате демонтажа и месте складирования самовольно установленных элементов.

Информация в реестр самовольно установленных элементов вносится не позднее следующего рабочего дня после составления акта о выявлении самовольно установленных элементов.

Реестр самовольно установленных элементов размещается на сайте управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет <http://uga.voronezh-city.ru/> и подлежит актуализации управами районов ежемесячно не позднее 10-го числа месяца.

4. В течение 14 календарных дней с момента составления акта о выявлении самовольно установленных элементов управы районов проводят работу по установлению владельцев самовольно установленных элементов (собственников элементов или собственников, иных законных владельцев недвижимого имущества, к которому присоединены указанные элементы).

5. Управа района размещает акт о выявлении самовольно установленных элементов с приложением материалов фотофиксации на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет (voronezh-city.ru). Акт о выявлении самовольно установленных элементов размещается в официальном публикаторе администрации городского округа город Воронеж - газете "Берег".
(п. 5 в ред. постановления администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2024 N 75)

6. В случае размещения на первом этаже здания самовольно установленных элементов непосредственно в границах фасада помещения(-ий), занимаемого(-ых) субъектом предпринимательской деятельности, акт о выявлении самовольно установленных элементов размещается управой района непосредственно на входной двери со стороны улицы, на которую выходит фасад здания данного(-ых) помещения(-ий), производится фотофиксация.

7. В случае если управе района удалось установить владельца самовольно установленных элементов, ему вручается лично под подпись уведомление о необходимости своими силами и за свой счет демонтировать принадлежащие ему указанные элементы в установленный срок. В случае вручения вышеуказанного уведомления лично под подпись срок добровольного демонтажа составляет 15 календарных дней и определяется со дня получения владельцем уведомления.

При отсутствии возможности вручить уведомление лично под подпись управа района направляет уведомление с указанием срока добровольного демонтажа по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок добровольного демонтажа не может быть менее 15 календарных дней с момента вручения соответствующего уведомления. Уведомление считается врученным, если адресатом получено заказное письмо в отделении связи и в случае если адресат не получил заказное письмо в отделении связи, в связи с чем оно было возвращено по истечении срока хранения.

В случае если управе района не удалось установить владельца самовольно установленных элементов, уведомление о необходимости своими силами и за свой счет демонтировать самовольно установленные элементы размещается управой района непосредственно на входной двери со стороны улицы, на которую выходит фасад здания данного(-ых) помещения(-ий), при условии нахождения самовольно установленных элементов непосредственно в границах фасада данного(-ых) помещения(-ий). Срок добровольного демонтажа - 15 календарных дней с даты размещения управой района указанного уведомления.

8. В случае неисполнения владельцем самовольно установленных элементов обязанности по добровольному демонтажу в сроки, установленные п. 7 настоящего приложения, управы районов в срок, не превышающий 30 дней с момента истечения срока добровольного демонтажа, приступают к процедуре принудительного демонтажа самовольно установленных элементов за счет средств бюджета городского округа город Воронеж, в том числе с привлечением третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Процедура принудительного демонтажа самовольно установленных элементов предусматривает следующие мероприятия:

9.1. За 10 рабочих дней до даты демонтажа самовольно установленных элементов информация (уведомление о принудительном демонтаже) о дате, времени и месте демонтажа, месте последующего размещения демонтированных самовольно установленных элементов размещается на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет <http://www.voronezh-city.ru/> и в официальном публикаторе администрации городского округа город Воронеж - газете "Берег".

В случае размещения на первом этаже здания самовольно установленных элементов непосредственно в границах фасада помещения(-ий), занимаемого(-ых) субъектом предпринимательской деятельности, информация (уведомление о принудительном демонтаже самовольно установленных элементов) дублируется не позднее 10 рабочих дней до даты демонтажа путем размещения непосредственно на входной двери со стороны улицы, на которую выходит фасад здания данного(-ых) помещения(-ий). Управа района производит фотофиксацию размещенного на двери уведомления о принудительном демонтаже самовольно установленных элементов в этот же день.

9.2. По истечении срока, указанного в п. 9.1 настоящего приложения, управа района демонтирует самовольно установленные элементы. При проведении демонтажа самовольно установленных элементов осуществляется фото- и (или) видеофиксация. Отсутствие владельца указанных элементов при демонтаже не является препятствием для осуществления демонтажа.

9.3. В случае выявления при демонтаже самовольно установленных элементов различных устройств или оборудования, наличие которых невозможно было выявить в результате визуального осмотра при составлении акта о выявлении, составляется опись имущества, обнаруженного при демонтаже (приложение N 7 к Дизайн-регламенту).

9.4. В случае отсутствия владельца самовольно установленных элементов во время действий, совершаемых при демонтаже, в акте о демонтаже делается соответствующая запись.

9.5. По завершении демонтажа самовольно установленных элементов составляется акт о демонтаже (приложение N 6 к Дизайн-регламенту).

9.6. В случае наличия со стороны владельцев самовольно установленных элементов препятствий в проведении принудительного демонтажа самовольно установленных элементов управы районов обращаются в суд с иском о демонтаже таких самовольно установленных элементов.

(пп. 9.6 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2024 N 75)

9.7. Для обеспечения правопорядка при проведении работ по демонтажу самовольно установленных элементов управы районов вправе взаимодействовать с правоохранительными органами.

(пп. 9.7 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2024 N 75)

9.8. В случае если владелец и иные лица самовольно установленного элемента повторно в течение календарного года допустили самовольную установку элемента на месте ранее демонтированного самовольно установленного элемента, управа района осуществляет повторный демонтаж без предварительных уведомлений, установленных пунктами 4, 5, 6, 8, 9 настоящего приложения.

(пп. 9.8 введен постановлением администрации городского округа город Воронеж от 23.01.2024 N 75)

10. Мероприятия по приведению фасада здания (сооружения) в соответствие с паспортом фасада данного здания (сооружения) после демонтажа самовольно установленных элементов осуществляются собственником здания (сооружения) самостоятельно и за свой счет в течение 20 рабочих дней с момента получения уведомления о необходимости осуществления указанных мероприятий.

В случае если здание является многоквартирным домом, мероприятия по приведению фасада здания, затронутого в результате демонтажа самовольно установленных элементов, в соответствие с паспортом фасада данного здания должны быть проведены собственником самовольно установленных элементов самостоятельно и за свой счет в течение 20 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.

Исчисление указанного срока начинается с даты направления управой района по почте уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику здания (сооружения) или в организацию, осуществляющую управление зданием (сооружением), о необходимости проведения указанных мероприятий.

11. Демонтированные самовольно установленные элементы согласно описи подлежат вывозу в тот же день в место, определенное совместно управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж и управой. Размещение демонтированных самовольно установленных элементов осуществляется на срок 30 календарных дней с даты проведения управой района демонтажа самовольно установленных элементов.

12. В случае если владелец самовольно установленных элементов установлен, управа района в течение 5 дней с даты проведения демонтажа направляет владельцу уведомление об осуществлении демонтажа по почте заказным письмом, а также сообщает о необходимости оплаты расходов по демонтажу и вывозу к месту размещения демонтированных самовольно установленных элементов.

13. Расходы управы района, связанные с демонтажем, вывозом, размещением самовольно установленных элементов, подлежат возмещению в полном объеме лицом, допустившим их самовольную установку и (или) незаконную эксплуатацию.

К расходам, связанным с мероприятиями по демонтажу самовольно установленных элементов, относятся:

- расходы, связанные с установлением лица, осуществившего самовольную установку и (или) незаконную эксплуатацию элементов;

- расходы, связанные с уведомлением лица, осуществлявшего самовольную установку и (или) незаконную эксплуатацию элементов, о необходимости осуществить демонтаж своими силами и за свой счет;
- расходы, связанные непосредственно с мероприятиями по демонтажу самовольно установленных элементов;
- расходы по вывозу демонтированных самовольно установленных элементов в место складирования;
- расходы, связанные со складированием демонтированных самовольно установленных элементов;
- расходы, связанные с приведением территории, в пределах которой было осуществлено размещение самовольно установленных элементов, в соответствие с Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 19.06.2008 N 190-II.

14. Управы районов не несут ответственности за техническое состояние демонтированных самовольно установленных элементов в течение срока нахождения их в месте размещения.

15. Владелец демонтированных самовольно установленных элементов имеет право обратиться в управу района с заявлением о возврате. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- документ или заверенная заявителем копия документа, подтверждающего полномочия представителя владельца самовольно установленных элементов (при обращении представителя заявителя);
- документ, подтверждающий владение демонтированным самовольно установленным элементом на каком-либо вещном праве.

Непредставление полного пакета документов, указанных в настоящем пункте, является основанием для отказа в возврате самовольно установленных элементов.

Владелец демонтированных самовольно установленных элементов вправе на добровольной основе возместить расходы, понесенные управой района в связи с демонтажем самовольно установленных элементов.

В случае если владелец демонтированных самовольно установленных элементов не возместил расходы, понесенные управой района в связи с демонтажем самовольно установленных элементов, в течение 30 календарных дней после демонтажа, управа района проводит работу по взысканию в судебном порядке с владельца демонтированных самовольно установленных элементов расходов по их демонтажу.

16. При выполнении владельцем самовольно установленных элементов условий, указанных в п. 15 настоящего приложения, управа района производит возврат демонтированных самовольно установленных элементов их владельцу с составлением акта о возврате (приложению N 8 к Дизайн-регламенту).

Мероприятия по погрузке и транспортировке самовольно установленных элементов с места складирования осуществляются владельцем самовольно установленных элементов самостоятельно и за свой счет.

17. В случае необращения владельца демонтированных самовольно установленных элементов с заявлением о возврате до истечения срока размещения указанные элементы подлежат уничтожению, о чем составляется соответствующий акт.

Уничтожение самовольно установленных элементов возлагается на управы районов и производится за счет средств бюджета городского округа город Воронеж.